

EL SOL DE PUEBLA

COMO CONTRARRESTAR LOS EFECTOS DE LA CRISIS GLOBAL EN LOS BIENES RAÍCES Y HOY CON LA INFLUENZA PORCINA?

LA CRISIS GLOBAL HA VENIDO A CREAR SOZOBRA E INCERTIDUMBRE ENTRE LA POBLACION EN GENERAL, Y HOY PARA COLMO NOS AFECTA LA INFLUENZA PORCINA, SIN EMBARGO ES PRECISAMENTE QUE EN ESTAS EPOCAS DE CRISIS Y DE SOLIDARIDAD, DEBEMOS DE APROVECHAR LAS OPORTUNIDADES QUE TENEMOS A NUESTRO ALCANCE Y EN ESAS CONDICIONES, REFIRIENDOME A AQUELLAS PERSONAS QUE POSEEN O SON PROPIETARIOS DE BIENES RAICES, NO OBSTANTE QUE LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS DEL PAÍS E INSTITUCIONALES COMO SON INFONAVIT, ISSSTE Y OTROS, HAN PUESTO NUEVOS CANDADOS PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS DESTINADOS A LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA, CON EL AFÁN DE EVITARSE SITUACIONES COMO LA OCURRIDA EN DICIEMBRE DE 1994; HOY SURGE UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA PROPIETARIOS DE INMUEBLES, EL INCURSIONAR EN EL COMUNMENTE LLAMADO "NEGOCIO DE LAS VIUDAS", QUE NO ES OTRA COSA MAS QUE EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES DESTINADOS FUNDAMENTALMENTE PARA CASA HABITACION, AL CUAL ALGUNA O MUCHAS PERSONAS LE PUEDEN LLEGAR A TENER MIEDO, YA QUE ES COMÚN ESCUCHAR ENTRE PROPIETARIOS COMENTARIOS COMO QUE LA LEY FAVORECE AL INQUILINO, QUE NORMALMENTE DEJAN DE PAGAR SU RENTA Y NO PASA NADA, QUE DESTRUYEN SUS PROPIEDADES, QUE DE LA NOCHE A LA MAÑANA SE VAN Y DEJAN ABANDONADOS LOS INMUEBLES, EN FIN COSAS COMO ESTAS DESANIMAN A LAS PERSONAS A RENTAR SUS PROPIEDADES.

LO CIERTO ES, QUE EFECTIVAMENTE SURGEN A CONSECUENCIA DEL ARRENDAMIENTO, TODA UNA SERIE DE PROBLEMAS CON LOS INQUILINOS Y SUS FIADORES, QUE HACEN A VECES PENSAR QUE NOS ENCONTRAMOS CON UNA ENFERMEDAD GRAVE, COMO LO ES HOY LA INFLUENZA PORCINA, SIN EMBARGO AL IGUAL QUE LA ENFERMEDAD ESOS PROBLEMAS SE PUEDEN PREVENIR, CUANDO TENEMOS LA ATINGENCIA DE CELEBRAR UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN DONDE CLARAMENTE QUEDE PLASMADO EL EQUILIBRIO QUE DEBE DE PERNEAR EN TODA CONVENCION LÍCITA, EN DONDE NO SE FAVOREZCA AL 100% A UNA DE LAS PARTES Y SE PERJUDIQUE AL OTRO, SINO QUE MÁS BIEN EXISTA UN EQUILIBRIO DE FUERZAS ENTRE ESOS 3 SUJETOS QUE PARTICIPAN HABITUALMENTE EN UN CONTRATO DE ESTA NATURALEZA Y COMO SON: EL ARRENDADOR, EL ARRENDATARIO Y EL FIADOR, PERO PARA QUE ESTE SANO EQUILIBRIO PROSPERE Y NO SE TENGAN PROBLEMAS COMO LOS YA MENCIONADOS, HAY QUE RECURRIR A PERSONAS ESPECIALIZADAS EN ESTAS TAREAS, QUE HABITUALMENTE SE DEDICAN A ESTA ACTIVIDAD Y QUE YA TIENEN UN "OJO CLINICO", COMO CUANDO NOS REFERIMOS A UNA ENFERMEDAD Y EN EL CASO ESPECÍFICO HOY EL PROBLEMA DE SALUD QUE AQUEJA A NUESTRO PAÍS Y YA DE TODOS CONOCIDO, PARA DETERMINAR DESDE UN PRINCIPIO

SI UN INQUILINO PUEDE SER BUENO O MALO, Y HACIÉNDOLO DE ESTA MANERA, USTEDES TENDRAN LA SEGURIDAD DE QUE SE PUEDEN EVITAR MUCHOS PROBLEMAS, COMO CUANDO NOS APLICAMOS UNA VACUNA PARA PREVENIR LA ENFERMEDAD, Y ENTONCES ELLO LES GENERARA BUENAS GANANCIAS, YA QUE LA NECESIDAD DE LA VIVIENDA SIEMPRE SE ENCUENTRA VIGENTE YA SEA EN EPOCAS DE CRISIS, DE EMERGENCIAS O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE. ¿ O A CASO NO ES CIERTO?.

HOY MAS QUE NUNCA AL PRODUCIRSE LA INCERTIDUMBRE GENERAL EN CUANTO A OBTENER UN CREDITO PARA ADQUIRIR UN INMUEBLE PORQUE SE PUEDE PENSAR QUE TAL VEZ OCURRA LO MISMO QUE SUCEDIÓ CON EL LLAMADO "ERROR DE DICIEMBRE" EN EL AÑO DE 1994, LA GENTE VOLTEA HACIA OTROS HORIZONTES Y SEGURAMENTE SE DECIDIRÁ A RENTAR UNA VIVIENDA LA CUAL PODRÁ ESTAR A SU DISPOSICIÓN MEDIANTE UN ACTO TAN COMÚN Y CONOCIDO POR MUCHOS DE NOSOTROS COMO ES EL ARRENDAMIENTO, POR ESO NO LO PIENSE Y MUCHO MENOS TENGA MIEDO DE COLOCAR EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE RENTAS SU INMUEBLE, COMO TAMPOCO DEBEMOS DE TENERLE MIEDO A ESTA ENFERMEDAD QUE PROBABLEMENTE SE CONVIERTE EN UNA PANDEMÍA, COMO LO ES LA INFLUENZA PORCINA, PORQUE DEFINITIVAMENTE SI USTED ACUDE CON UN PROFESIONAL INMOBILIARIO AFILIADO A LA ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS SECCIÓN ANGELÓPOLIS CHOLULA, A.C., SEGURAMENTE ESTARÁ VACUNADO Y PREVENIDO PARA CONTRARESTAR LOS EFECTOS DE LOS MALOS INQUILINOS QUE EN SU MOMENTO ES LA ENFERMEDAD QUE AQUEJA A LOS ARRENDADORES DE INMUEBLES, COMO HOY YA LO HICIMOS AL ADOPTAR TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS PARA CONTRARESTAR LOS EFECTOS DE LA INFLUENZA PORCINA, POR ESO NO LO PIENSE MÁS, VACÚNESE CON UN MIEMBRO AMPI Y EMPIECE A DISFRUTAR DE LOS BENEFICIOS DEL NEGOCIO DE LAS VIUDAS.

HASTA LA PROXIMA.

**LIC. LUIS GONZÁLEZ CORTEZANO
PRESIDENTE AMPI ANGELOPOLIS CHOLULA, A.C.**

gonzayasociados@prodigy.net.mx

ampiangelopolis@yahoo.com.mx

2 43 27 28 y 2 43 64 31

ABRIL 2009.